



Год основания 1988

## **ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ КООПЕРАТИВ «ГЕО»**

Лицензии № МОГ- 05612Г, № МОГ- 05613К, выданы 21 февраля 2008 г. Федеральной службой геодезии и картографии Российской Федерации.

Свидетельство 01-И-№0161, регистрационный номер АИИС И-01-0161-06082009, выдано 06.08.2009г. Некоммерческим партнерством содействия развитию инженерно-изыскательской отрасли «Ассоциация Инженерные изыскания в строительстве», саморегулируемая организация.



Международные сертификаты  
системы менеджмента качества  
ISO 9001:2008 и IQNet

Добросовестный поставщик услуг для  
государственных и муниципальных нужд  
по итогам 2009 года,  
свидетельство №17

*Договор подряда № 13-171  
от 08.08.2013 г.*

*Экземпляр № 1*

# **ПРОЕКТ**

**внесения изменений и дополнений  
в Схему территориального планирования  
муниципального образования  
муниципального района «Износковский район»  
Калужской области**

**КАЛУГА**

**2013**



Год основания 1988

## ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ КООПЕРАТИВ «ГЕО»

Лицензии № МОГ- 05612Г, № МОГ- 05613К, выданы 21 февраля 2008 г. Федеральной службой геодезии и картографии Российской Федерации.

Свидетельство 01-И-№0161, регистрационный номер АИИС И-01-0161-06082009, выдано 06.08.2009г. Некоммерческим партнерством содействия развитию инженерно-изыскательской отрасли «Ассоциация Инженерные изыскания в строительстве», саморегулируемая организация.



Международные сертификаты  
системы менеджмента качества  
ISO 9001:2008 и IQNet

Добросовестный поставщик услуг для  
государственных и муниципальных нужд  
по итогам 2009 года,  
свидетельство №17

*Договор подряда № 13-171*

*от 08.08.2013*

*Экземпляр № 1*

# ПРОЕКТ

## внесения изменений и дополнений в Схему территориального планирования муниципального образования муниципального района «Износковский район» Калужской области

Председатель кооператива

К.Г. Чистов

Начальник отдела

С.Г. Чистова

КАЛУГА

2013

**АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ**

начальник космоаэрогеодезического отдела

**Чистова С. Г.**

инженер- программист

**Шарафеев М. А.**

горный инженер-геолог

**Есипов В. П.**

инженер-эколог

**Дегтярёва Т. Г.**

инженер-эколог

**Евстафеева М. А.**

главный геолог

**Соломников И. Д.**

ведущий инженер-программист

**Дегтярёв Д.Н.**

## **1.Обоснования внесения изменений в Схему территориального планирования Муниципального района «Износковский район»**

1. Необходимость внесения изменений в Схему территориального планирования муниципального района «Износковский район» обусловлена объективными причинами экономической и социальной направленности. В соответствии с инвестиционными соглашениями и протоколами намерений с инвесторами изменилось местоположение ключевых «точек роста» в экономике района. Планируется организация технопарка в районе пос.Мятлево, предприятиями ООО «Карго» и ООО «Арбол» организована предпроектная проработка по размещению стекольного и литейного производств, ООО «Гармония» в группе компаний «Премьер –Холдинг» организована разработка проекта строительства домостроительного комбината в пос.Мятлево, ООО «Калужские лесные пеллеты» - завода по производству древесных топливных гранул возле пос.Мятлево, приступили к разработке проектов ООО «Каменка» - растворо-бетонного узла в с.Износки, , ООО «Рыбоперерабатывающий холодильный комплекс» - рыбоперерабатывающего холодильного комплекса в с.Износки, ООО «Ферония», АПК «Извольский», ООО «Содружество» - животноводческих комплексов. Дальнейшее развитие необходимо крестьянско-фермерским хозяйствам, прежде всего их материально-технической базы. С этой целью планируется организация новых населенных пунктов в административных границах МО СП дер.Михали, в МО СП «пос.Мятлево» В соответствии с постановлением Правительства Калужской области от 22.02.2012 № 82 разработаны мероприятия по реализации соглашения по утилизации отходов с территории области, в части предоставления участка под мусороперегрузочную станцию. Планируется перевод земель из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности для организации разведки и добычи полезных ископаемых на основании выданных лицензий. Необходимость увеличения площади населенных пунктов обусловлена отсутствием свободных земельных участков в условиях сложившейся застройки. Формирование земельных участков для личных подсобных хозяйств и индивидуального жилищного строительства к настоящему времени практически невозможно в населённых пунктах, указанных в таблицах10, 12 и 13.

### **2. Изменить название раздела 8 на *«Мероприятия по защите территории района от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и гражданской обороне»* и дополнить его текстом следующего содержания:**

Чрезвычайная ситуация (далее – ЧС) - это обстановка в зоне проектируемого объекта, сложившаяся в результате опасного природного явления или аварии, что может повлечь или повлекло за собой ущерб здоровью или жизни людей,

значительные материальные потери или нарушение условий жизнедеятельности.

В Износковском районе в условиях мирного времени гипотетически возможны ЧС природного и техногенного характера, среди которых следует выделить:

**ЧС природного характера:**

- ▲ геологические опасные явления (оползни, обвалы, просадки, пыльные бури и т.п.);
- ▲ метеорологические и агрометеорологические опасные явления (бури, ураганы, смерчи, крупный град, сильный гололёд, снегопад, сильная жара и пр.);
- ▲ гидрологические опасные явления (высокий уровень воды в реках, повышения уровня грунтовых вод, ранний ледостав и пр.);
- ▲ природные пожары (лесные, подземные);
- ▲ инфекционная заболеваемость.

**ЧС техногенного характера:**

- ▲ транспортные аварии и катастрофы;
- ▲ пожары и взрывы;
- ▲ аварии с угрозой выброса или выбросом ядовитых, радиоактивных или биологически опасных веществ;
- ▲ внезапные обрушения;
- ▲ аварии на энергосистемах;
- ▲ аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения;
- ▲ аварии на гидротехнических сооружениях;
- ▲ возможны источники техногенных ЧС в результате аварий на транспортных коммуникациях при перевозке взрывопожароопасных грузов.

**Цели и задачи оценки риска**

Целью оценки риска являются определение на основе выбранных показателей степени риска чрезвычайной ситуации (далее – ЧС) для населения муниципальных образований на территории МР «Износковский район» как проживающего вблизи потенциально опасных, пожароопасных объектов, транспортных коммуникаций, так и при опасных природных явлениях, а также при ЧС на рядом расположенных к Износковскому району территориях.

На основе анализа результатов оценки риска формируются выводы с показателями степени риска для наиболее опасных и наиболее вероятных сценариев развития ЧС, определяются наиболее опасные звенья возникновения ЧС и разрабатываются рекомендации для выработки комплекса мер по предупреждению, предотвращению возникновения ЧС и разрабатываются рекомендации для выработки комплекса мер по предупреждению, предотвращению возникновения ЧС, локализации аварий, оперативного устранения их последствий как на объектах и коммуникациях муниципальных образований на территории Износковского района, так и на соседних территориях.

**Задачами оценки риска являются:**

- ▲ выбор показателей степени риска ЧС;
- ▲ разработка методологии оценки риска ЧС;
- ▲ выбор методик для степени риска ЧС, необходимого перечня исходных данных и ограничений для определения степени риска ЧС;
- ▲ разработка сценариев развития возможных ЧС как на территории муниципальных образований, расположенных на территории Износковского

района;

- ▲ проведение расчетов по оценке степени риска ЧС, анализ результатов оценки, формирование выводов с показателями степени риска;
- ▲ выработка рекомендаций для разработки мероприятий по снижению риска на территориях муниципальных образований, расположенных на территории Износковского района.

Очевидно, что возможность возникновения чрезвычайных ситуаций в районе проектируемого объекта зависит, прежде всего, от его местоположения, природно-климатических условий.

В подавляющем большинстве случаев причины возникновения ЧС с серьезными последствиями носят субъективный характер: недостаточная компетенция обслуживающего персонала, безответственность должностных лиц, нарушение производственной и технологической дисциплины, в том числе в процессе проектирования и строительства.

Чрезвычайные ситуации природного характера возникают объективно, независимо от деятельности человека, их проявление главным образом зависит от природно-климатических условий объекта проектирования.

Согласно данным, предоставленным Главным управлением МЧС России по Калужской области территория Износковского района не имеет группу по гражданской обороне. В соответствии с показателями СНиП 2.01.51-90 «ИТМ ГО» территория в пределах района не входит в зону светомаскировки, не попадает в зону возможных разрушений, в зону возможного опасного радиоактивного заражения (загрязнения), в зону возможного опасного химического заражения и образует загородную зону.

Для защиты различных категорий населения использовать существующий фонд защитных сооружений гражданской обороны. Противорадиационные укрытия должны обеспечивать защиту укрываемых от воздействия ионизирующих излучений при радиоактивном заражении (загрязнении) местности и допускать непрерывное пребывание в них расчётного количества укрываемых в течение до двух суток.

Исходя из географического положения и климатических условий, не прогнозируются катастрофические явления, однако территория подвержена воздействию почти всех опасных природных явлений. Возможно воздействие ураганов, снежных бурь, сильных морозов, природных пожаров, требующих превентивных защитных мер.

На территории района расположен 1 потенциально опасный объект, аварии на котором могут являться источниками возникновения местных или локальных чрезвычайных ситуаций. Необходимо предусмотреть мероприятия по обеспечению безопасности людей при возможных взрывах и пожарах на потенциально опасном объекте — Мятлевский участок Калужского производственного цеха (нефтебаза) ОАО «Калуганефтепродукт».

**Потенциально опасные объекты**

Таблица 1.

№ п./п.	Наименование	Адрес	Виды угроз	Класс опасности
1	Мятлевский участок Калужского производственного цеха (нефтебаза) ОАО «Калуганефтепродукт».	пос. Мятлево	Взрывоопасность Пожароопасность	5

\* 5 класс – потенциально опасные объекты, аварии на которых могут являться источниками возникновения локальных чрезвычайных ситуаций (в пределах территории объекта).

**Положения об обеспечении первичных мер пожарной безопасности**

Основные понятия и термины:

- △ первичные меры пожарной безопасности - реализация принятых в установленном порядке норм и правил по предотвращению пожаров, спасению людей и имущества от пожаров, являющихся частью комплекса мероприятий по организации пожаротушения;
- △ противопожарный режим - правила поведения людей, порядок организации производства и (или) содержания помещений (территорий), обеспечивающие предупреждение нарушений требований безопасности и тушение пожаров;
- △ профилактика пожаров - совокупность превентивных мер, направленных на исключение возможности возникновения пожаров и ограничение их последствий;
- △ первичные средства пожаротушения - переносимые или перевозимые людьми средства пожаротушения, используемые для борьбы с пожаром в начальной стадии его развития.

**Перечень первичных мер пожарной безопасности**

К первичным мерам пожарной безопасности на территории населённых пунктов относятся:

- △ обеспечение необходимых условий для привлечения населения к работам по предупреждению пожаров (профилактике пожаров), спасению людей и имущества от пожаров в составе подразделений добровольной пожарной охраны;
- △ проведение противопожарной пропаганды и обучения населения мерам пожарной безопасности;
- △ оснащение первичными средствами тушения пожаров;
- △ соблюдение требований пожарной безопасности при разработке градостроительной и проектно-сметной документации на строительство и планировку застройки территории населённого пункта;
- △ разработку и выполнение мероприятий, исключающих возможность переброски огня при лесных и торфяных пожарах на здания, строения и сооружения;
- △ обеспечение исправной телефонной или радиосвязью для сообщения о

- пожаре в государственную пожарную охрану;
- ▲ своевременную очистку территории от горючих отходов, мусора, сухой растительности;
  - ▲ содержание в исправном состоянии в любое время года дорог, за исключением автомобильных дорог общего пользования регионального и федерального значения, в границах населённого пункта, проездов к зданиям, строениям и сооружениям;
  - ▲ содержание в исправном состоянии систем противопожарного водоснабжения;
  - ▲ содержание в исправном состоянии имущества и объектов, а также первичных средств пожаротушения на объектах муниципальной собственности;
  - ▲ утверждение перечня первичных средств пожаротушения для индивидуальных жилых домов;
  - ▲ содействие деятельности добровольных пожарных, привлечение населения к обеспечению пожарной безопасности;
  - ▲ установление особого противопожарного режима;
  - ▲ профилактика пожаров в населённых пунктах поселения.

#### *Противопожарные мероприятия*

- ▲ необходимо предусмотреть размещение противопожарных гидрантов.
- ▲ чёткая, регулярная планировка обеспечивает кратчайшие пути доступа к воде.
- ▲ территория должна быть оборудована первичными средствами пожаротушения, средствами оповещения о пожаре.

#### **Соблюдение требований пожарной безопасности по планировке и застройке территории населённых пунктов**

Соблюдение требований пожарной безопасности по планировке и застройке территории осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и иными действующим законодательством.

*Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и строениями в зависимости от степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной безопасности*

*Таблица 2.*

Степень огнестойкости здания	Класс конструктивной пожарной опасности	Минимальные расстояния при степени огнестойкости и классе конструктивной пожарной опасности зданий, сооружений и строений, метры		
		I, II, III C0	II, III, IV C1	IV, V C2, C3
I, II, III	C0	6	8	10
II, III, IV	C1	8	10	12
IV, V	C2, C3	10	12	15



*Соответствие степени огнестойкости и предела огнестойкости строительных конструкций зданий, сооружений, строений и пожарных отсеков*

*Таблица 3.*

Степень огнестойкости зданий, сооружений, строений и пожарных отсеков	Предел огнестойкости строительных конструкций						
	Несущие стены, колонны и другие несущие элементы	Наружные не несущие стены	Перекрытия междуэтажные (в том числе чердачные и над подвалами)	Строительные конструкции бесчердачных покрытий		Строительные конструкции лестничных клеток	
				Настилы (в том числе с утеплителем)	фермы, балки, прогоны	внутренние стены	марши и площадки лестниц
I	R 120	E 30	REI 60	RE 30	R 30	REI 120	R 60
II	R 90	E 15	REI 45	RE 15	R 15	REI 90	R 60
III	R 45	E 15	REI 45	RE 15	R 15	REI 60	R 45
IV	R 15	E 15	REI 15	RE 15	R 15	REI 45	R 15
V	не нормируется	не нормируется	не нормируется	не нормируется	не нормируется	не нормируется	не нормируется

*Примечание. Порядок отнесения строительных конструкций к несущим элементам здания, сооружения и строения устанавливается нормативными документами по пожарной безопасности.*

При проектировании проездов и пешеходных путей необходимо обеспечивать возможность проезда пожарных машин к жилым и общественным зданиям, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями, и доступ пожарных с автолестниц или автоподъемников в любую квартиру или помещение.

Расстояние от края проезда до стены здания, как правило, следует принимать 5 - 8 м для зданий. В этой зоне не допускается размещать ограждения, воздушные линии электропередачи и осуществлять рядовую посадку деревьев.

Вдоль фасадов зданий, не имеющих входов, допускается предусматривать полосы шириной 6 м, пригодные для проезда пожарных машин с учётом их допустимой нагрузки на покрытие или грунт.

Противопожарные расстояния от зданий, сооружений, лесничеств (лесопарков), автозаправочных станций, нефтепроводов, нефтепродуктопроводов, конденсатопроводов до граничащих с ними объектов должны соответствовать положениям главы 16 Технического регламента и СП 4.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

На территориях поселений должны быть источники наружного противопожарного водоснабжения.

К источникам наружного противопожарного водоснабжения относятся:

- 1) наружные водопроводные сети с пожарными гидрантами;
- 2) водные объекты, используемые для целей пожаротушения в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- 3) противопожарные резервуары.

Поселения должны быть оборудованы противопожарным водопроводом. При этом противопожарный водопровод допускается объединять с хозяйственно-питьевым или производственным водопроводом.

При наличии на территории объекта или вблизи его (в радиусе 200 м) естественных или искусственных водоисточников (реки, озера, бассейны, градирни и т. п.) к ним должны быть устроены подъезды с площадками (пирсами) с твердым покрытием размерами не менее 12x12 м для установки пожарных автомобилей и забора воды в любое время года.

Поддержание в постоянной готовности искусственных водоёмов, подъездов к водоисточникам и водозаборных устройств возлагается на соответствующие организации (в населённых пунктах - на органы местного самоуправления).

Водонапорные башни должны быть приспособлены для отбора воды пожарной техникой в любое время года.

Использование для хозяйственных и производственных целей запаса воды, предназначенного для нужд пожаротушения, не разрешается.

Противопожарный водопровод следует принимать низкого давления, противопожарный водопровод высокого давления допускается принимать только при соответствующем обосновании.

В водопроводе высокого давления стационарные пожарные насосы должны быть оборудованы устройствами, обеспечивающими пуск насосов не позднее чем через 5 минут после подачи сигнала о возникновении пожара.

*Примечание.* Для населённых пунктов с числом жителей до 5 тыс. чел., в которых не предусматривается профессиональная пожарная охрана, противопожарный водопровод должен приниматься высокого давления.

Свободный напор в сети противопожарного водопровода низкого давления (на уровне поверхности земли) при пожаротушении должен быть не менее 10 м.

Свободный напор в сети противопожарного водопровода высокого давления должен обеспечивать высоту компактной струи не менее 20 м при полном расходе воды на пожаротушение и расположении пожарного ствола на уровне наивысшей точки самого высокого здания.

*Сведения по водонапорным башням в сельских поселениях*

*Таблица 4.*

№ п/п	МО СП	Количество ПГ водонапорных башен	Количество водонапорных башен оборудованных приспособлением для забора воды	Количество водонапорных башен, не оборудованных приспособлением для забора воды
1	МО СП «с. Износки»	2	2	-
2	МО СП «с. Извольск»	1	-	1
3	МО СП «дер. Ивановское»	2	-	2
4	МО СП «дер. Ореховня»	1	1	-
5	МО СП «с. Льнозавод»	2	1	1
6	МО СП «дер. Хвощи»	2	2	-
7	МО СП «с. Шанский Завод»	3	2	1

8	МО СП «дер. Михали»	3	1	2
9	МО СП «дер. Алексеевка»	1	-	1
10	МО СП «пос. Мятлево»	5	2	3
	<b>ИТОГО:</b>	<b>22</b>	<b>11</b>	<b>11</b>

*Противопожарное водоснабжение Износковского района характеризуется следующими основными показателями:*

- ▲ общее количество пожарных гидрантов - 58;
- ▲ общее количество искусственных пожарных водоёмов - 7;
- ▲ общее количество естественных водоёмов, имеющих площадки для подъезда пожарных автомобилей — 54;
- ▲ количество водоёмов, оборудованных пирсами — 11;
- ▲ общее количество водонапорных башен 24, из них оборудовано устройствами для забора воды 5.

Дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений и городских округов определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в сельских поселениях -20 минут (ст. 76 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»).

*Список неприкрытых населённых пунктов*

*Таблица 5.*

№ п/п	Населённый пункт	Количество жителей	Расстояние до ближайшего подразделения	Время прибытия
1	дер. Б.Семёновское	10	22	33 мин.
2	дер. Морозово	19	20	30 мин.

Чтобы обеспечить прикрытие всем населённым пунктам района предлагается строительство пожарного депо в дер. Хвощи.

Силы и средства пожарной охраны Износковского района

Таблица 6.

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование района</b>	<b>Подразделения пожарной охраны районов (ПЧ, ДПД, ВПК и их ТТХ)</b>	<b>Численность личного состава</b>	<b>Количество единиц техники</b>	<b>Вспомогательное оборудование</b>
<b>1</b>	Износковский	ПЧ-33	27	3	2
<b>2</b>		ПЧ-36	21	2	-
<b>3</b>		ДПК «Шанский Завод»	4	1	ОТА-09 — 1 шт.
<b>4</b>		ДПК «Михали»	3	1	ОТА-09 — 1 шт.

*На территории каждого сельского поселения имеется специальная передвижная ёмкость (ОТА-09), предназначенная для пожаротушения.*

### 3. Раздел «Природные условия и ресурсы» дополнить следующим:

#### Морфологические и ландшафтные особенности территории.

Территория района расположена на юго-западных склонах Смоленско-Московской возвышенности. Рельефный фон создан в основном моренно-водноледниковыми процессами и наледниковыми образованиями. Низшие отметки рельефа приурочены к урезу рек Изверь, Шаня и Воря, соответственно: 146,3 м; 146,2 м; 148,2 м. Максимальные отметки рельефа наблюдаются в пределах озо-камовых образований 250-270 м, у дер. Ефаново она достигает 277,6 м. Абсолютный перепад высот по району составляет 131,4 м. Относительные перепады в пределах долин рек обычно составляют 3-5 м, и только на реках Воря и Шаня местами доходят до 15-20 м.

Мощности четвертичных отложений сильно варьируют по площади района от 3-10 м (около дер. Роца и к востоку от пос. Мятлево) до 57-62 м в пределах дочетвертичных палеодолин и озо-камовых образований.

Коренные породы в пределах района сильно различаются. В районе пос. Мятлево коренные породы представлены тонкозернистыми кварцевыми песками ламкинской свиты неогеновой системы и глинами келловейско-батского времени юрской системы. По южной части района в субширотном направлении прослежена палеодолина азовского времени среднего отдела каменноугольной системы. Долина шириной до 2 км, сложена она кварцполевошпатовыми песками, глинами, песчаниками общей мощностью до 50 м. На большей части территории района коренные породы представлены сланцеватыми плотными глинами стешевского горизонта и протвинскими окремненными известняками нижнего отдела каменноугольной системы. На водоразделах между реками Шаней и р. Желонья — р. Нерошка залегают пестроцветные глинисто-песчаные отложения верейского горизонта среднего карбона.

На основании данных геологического строения, литологии коренных и четвертичных отложений, а также гидрогеологических условий и рельефа выделено девять ландшафтов.

*Первый тип.* Пологохолмистая моренно-водноледниковая равнина, осложнённая озо-камовыми образованиями, ложбинами стока и перелива талых ледниковых вод, а также верховыми болотами и низинами бывших ледниковых озёр.

Четвертичные образования в верхней части геологического разреза сложены песчаными суглинками с примесью мелкого гравия, мощность их составляет 10-30 м, ниже наблюдается переслаивание гравелистых песков и песчано-гравийного материала общей мощностью 3-25 м. В пределах межхолмовых низин наблюдаются залежи торфа мощностью до 2-3 м. Глубина залегания грунтовых вод изменяется от 0,0 м до 7,0 м, в зависимости от рельефа. Почвы дерново-сильно-среднеподзолистые на песчано-каменистой основе, в местах понижения глееватые и глеевые на торфянистой основе.

*Второй тип.* Плосковолнистая слаборасчленённая водноледниково-моренная равнина. В геологическом разрезе преобладают разнообразные суглинки в подошве четвертичных образований иногда наблюдаются разнотельные пески и песчано-гравийный материал. Общая мощность четвертичных отложений изменяется от 4,0 м до 35,0 м, преобладают 15-20 м. Минимальные мощности четвертичных отложений наблюдаются вблизи с речными долинами и представлены песчаными водноледниковыми суглинками. Глубина залегания грунтовых вод изменяется от 3-5 м на приподнятых участках рельефа до 0,0 м в низинах. В целом вся территория ландшафта переувлажнена и заболочена. Почвы дерново-сильно-среднеподзолистые глееватые на супесчаной основе и только около пос. Мятлево на суглинистой основе.

*Третий тип.* Плоская слаборасчленённая водноледниковая равнина. В геологическом разрезе преобладают песчано-супесчаные породы с прослоями песчано-гравийного материала. Кровля четвертичных образований сложена песчаными суглинками с примесью мелкого гравия. В местах распространения палеодолин наблюдается переслаивание моренных суглинков, ленточных озёрных глин, гравелистых песков и песчано-гравийного материала (дер. Б. Семёновское, 55 м). Мощность четвертичных пород варьирует от 3,0 м (дер. Хвощи) до 27,0 м (дер. Ивановское) и до 55,0 (дер. Б. Семёновское). Глубина залегания грунтовых вод зависит от рельефа местности. Почвы дерново-сильно-среднеподзолистые глееватые на песчано-каменистой основе.

*Четвёртый тип.* Полого-холмистая среднерасчленённая водноледниковая равнина. Геологический разрез представляет собой переслаивание песчаных суглинков, гравелистых песков, песчано-гравийного материала. Общая мощность этих отложений изменяется от 11,0 м до 50,0 м. Глубина залегания грунтовых вод в значительной степени зависит от рельефа местности и удалённости от местных

дренирующих речных долин. Почвы дерново-средне-слабоподзолистые.

*Пятый тип.* Плоско-волнистая аллювиально-водноледниковая среднерасчленённая равнина. Геологический разрез аналогичен четвёртому типу ландшафта, но общая мощность этих образований 5-15 м. Глубина залегания грунтовых вод 1-5 м. Почвы дерново-слабоподзолистые на песчано-суглинистой основе.

*Шестой тип.* Плоская аллювиальная равнина. Поймы малых рек с комплексом почвенно-растительных покровов: дерновыми, луговыми, болотными почвами под разнотравно-злаковыми и влажнотравно-осоковыми лугами и низинными болотами. Верхняя часть геологического разреза обычно сложена аллювиально-делювиальными суглинками с прослоями песков и торфа. Общая мощность их обычно не превышает первых метров. Подстилаются различными стратиграфо-генетическими комплексами четвертичных и коренных пород. Глубина залегания грунтовых вод обычно от 0,0 м до 1,0 м.

*Седьмой тип.* Плоская аллювиальная равнина — первая надпойменная терраса. Геологическое строение аналогично шестому типу ландшафта. Почвы аллювиальные дерновые луговые. Глубина залегания грунтовых вод свыше 3 м.

*Восьмой тип.* Озо-камовые образования (наледниковые отложения). Сложены песчано-гравийными и валунно-галечным материалом, разнотравными песками, водноледниковыми суглинками с включением валунов. Общая мощность отложений варьирует от первых метров до 50 м. Глубина залегания грунтовых вод у подошвы камов 1-2 м и до 10 м на их склонах. Почвы дерново-сильноподзолистые делювиальные смытые на каменистой основе.

*Девятый тип.* Плоская озёрно-болотная равнина. Верхняя часть геологического разреза сложена торфяниками мощностью до 3-4 м. Подстилаются обычно водноледниковыми иловатыми суглинками, иногда сапропелями и плотными моренными суглинками. В пределах района наблюдаются как верховые так и низинные болота. Грунтовые воды располагаются в почвенно-растительном слое. Почвы торфяно-глеевые кислые.

#### Гидрогеологические условия.

Основным эксплуатационным артезианским водоносным горизонтом для

Износковского района является окский надгоризонт. Он состоит из двух водоносных горизонтов: тарусско-михайловского и алексинского. Воды гидрокарбонатно-кальциевые и приурочены к карбонатным породам нижнего карбона. Общая жёсткость вод изменяется по отдельным скважинам от 3,2 мг экв./л до 7,01 мг экв./л. Содержание железа варьирует от 0,05 мг/л до 8,0 мг/л, преобладают значения 2-4 мг/л. Удельный дебит по отдельным скважинам в значительной степени зависит от конструкции водозаборных скважин и изменяется от 0,05 м<sup>3</sup>/ч до 12 м<sup>3</sup>/ч. В пределах района в редких случаях используется упинский водоносных горизонт, приуроченный к одноимённым известнякам нижнего карбона. Воды гидрокарбонатно кальциевые с примесью сульфатов и относятся к очень жёстким, с общей жёсткостью 11-14 мг экв./л. Горизонт малодебитный 0,1-0,3 м<sup>3</sup>/ч.

На данной территории развиты ещё два водоносных горизонта, которые могут быть задействованы для хозяйственного водоснабжения. Тульский водоносный горизонт связан с песками одноимённого стратиграфического горизонта нижнего карбона, он развит на всей площади района. В центральной и северной частях района, где наблюдаются отложения обводнённых протвинских известняков, есть возможность их использования для целей водоснабжения, тем более, что он залегает значительно выше окского.

#### Инженерно-геологические условия.

Основной негативной чертой всей территории района является заболоченность, которая связана с плохой дренированностью рельефа и залеганием в верхней части геологического разреза разнообразных, довольно плотных суглинков. Поэтому исторически населённые пункты располагались либо на озо-камовых образованиях, либо около рек, на песчано-супесчаных почвах.

#### Инженерно-геологическое районирование

Таблица 7.

<i>Области (морфогенетические типы рельефа)</i>	<i>Районы (стратиграфо-генетические комплексы)</i>		<i>Инженерно- геологический особенности. Прогнозируемые изменения свойства</i>
	<i>Краткая геологическая характеристика</i>	<i>Экзогенные геологические процессы</i>	



				<i>грунтов, процессов и явлений. Условия строительного освоения территории.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	
<i>Эрозионно-аккумулятивные равнины. Типы ландшафтов (местностей)</i>	<i>1,2,3,4</i>	Развития среднечетвертичных моренно-водноледниковых образований московского оледенения. Подстилаются различными стратиграфо-генетическими комплексами.	В межхолмовых понижениях и в местах перетока талых ледниковых вод наблюдается значительное заболачивание. Глубина залегания грунтовых вод от 0,0 до 7,0 м.	Покровные образования по составу и своим инженерным свойствам не выдержаны на глубину и по латерали. Для ландшафтов 3, 4 типов наличие супесчано-песчаных грунтов суффозионно неустойчивых, создают предпосылки для локальных деформаций обводнённых грунтов. Для данных типов ландшафтов определяющим фактором условий для строительства является глубина залегания грунтовых вод. Поэтому условия для строительства могут быть от простых до потенциально неблагоприятных (сложных).
	<i>5</i>	Развития средне-позднечетвертичных аллювиально-водноледниковых образований. Подстилаются различными стратиграфо-генетическими комплексами.	Глубина залегания грунтовых вод 1-5 м, в зависимости от рельефа местности.	Супесчано-песчаные разности грунтов суффозионно-неустойчивые, легко размываются при локальных воздействиях вод с развитием суффозионного выноса, сопровождаемого проявлениями деформации грунтов. Глубина залегания грунтовых вод 1-5 м. Условия для строительства простые. Рекомендуются организация стока поверхностных вод и дренаж подземных вод.
	<i>7</i>	Развития позднечетвертичных аллювиальных отложений речных террас. Подстилаются различными стратиграфо-генетическими комплексами.	Глубина залегания грунтовых вод свыше 3 м. Боковой подмыв склонов террас.	То же. Условия для строительства простые и средние.

	8	Развития среднечетвертичных озокановых образований. Подстилаются различными четвертичными стратиграфо-генетическими комплексами.	Глубина залегания грунтовых вод от 1-2 м до 10,0 м.	То же. В зависимости от глубины залегания грунтовых вод условия для строительства могут быть от простых до сложных.
<i>Долинны й комплек с, ландша фты речных террас и болот</i>	6,9	Развития современных аллювиальных и болотных образований. Подстилаются различными четвертичными стратиграфо-генетическими комплексами.	Глубина залегания грунтовых вод от 0,0 м до 1,0 м. Территории постоянно подтоплены, в весенний паводок затопляются.	Условия для строительства сложные.

**4. Внести изменения в раздел 2 «Перечень мероприятий по территориальному планированию Износковского района» подраздел 2.1 «Развитие экономики района»:**

Пункт 6. изложить в следующей редакции:

Строительство предприятия по добыче полезных ископаемых (песок, ПГС, щебень, торф) на территории поселений, в районе населенных пунктов: дер.Черемошняя, дер.Вязищи, дер.Пенязи, дер.Воронки, дер.Шатрищи, дер.Сигово, дер.Зубово, дер.Фокино, дер.Гришино, ур.Сафоново, с.Извольск, дер.Косьмово.

Дополнить пунктами 10 -13:

10. Строительство в с.Износки рыбоперерабатывающего холодильного комплекса с объемом переработки до 20 т в сутки.

11. Строительство стекольного завода и литейного цеха в районе пос.Мятлево в составе технопарка.

12. Строительство растворо-бетонного узла и завода по производству строительных материалов в с.Износки.

13. Строительство автозаправочных станций в с.Износки и дер.Рудинка.

14. Строительство домостроительного комбината в пос.Мятлево.

15. Строительство завода по производству топливных гранул возле дер.Пушкино.

16. Строительство молочного завода возле дер.Дороховая.

17. Строительство производственного комплекса в с.Шанский Завод.

18. Строительство технологических дорог для добычи общераспространенных полезных ископаемых.

19. Строительство объектов дорожного сервиса в дер.Фотьяново.

**5. Внести изменения в подраздел 2.2 «Сельское хозяйство»:**

Пункт 1.1) изложить в следующей редакции:

Молочное направление: СХПК «Холмы» в дер.Ивановское, АПК «Извольский» в селе

Извольск, СПК «Алексеевский» в дер. Алексеевка, ООО «Содружество»-

животноводческий комплекс на 200 голов в д.Михали, ООО «Ферония» - животноводческий

комплекс на 1440 голов в районе д.Алешня, молочный комплекс на 1000 голов в д.Ивановское, животноводческий комплекс на 200 голов в дер.Фотьяново;

Дополнить подраздел 2.2 пунктом 1.6) следующего содержания:

1.6) Птицеводство: строительство птицеводческого комплекса в районе дер.Фотьяново.

Пункт 7) изложить в следующей редакции:

7) Создание условий для развития фермерских и личных подсобных хозяйств на территории района путем организации закупки, переработки продукции, ветеринарного и материально-технического обслуживания.

**6. Раздел «Природные условия и ресурсы 2. Лесные ресурсы» дополнить следующим:**

Износковское лесничество включает в себя 4 участковых лесничества: Мятлевское, Износковское, Тюрмеровское, Шанско-Заводское.

*Таблица 8.*

№ п/п	Наименование участковых лесничеств	Административных район (муниципальное)	Общая площадь, га
1	Мятлевское	Износковский	15376
2	Износковское	Износковский	21418
3	Тюрмеровское	Износковский	14984
4	Шанско-Заводское	Износковский	10642
<b>Всего по лесничеству</b>			<b>62420</b>

В соответствии с лесорастительным районированием РФ (приказ Минсельхоза № 37 от 04.02.2009 «Об утверждении перечня лесорастительных зон и лесных районов Российской Федерации» [44]) леса лесничества расположены в зоне хвойно-широколиственных лесов.

**Распределение лесов лесничества по лесорастительным зонам и лесным районам.**

*Таблица 9*

№ п/п	Наименование участковых лесничеств	Лесорастительная зона	Лесной район	Перечень лесных кварталов	Площадь, га
1	Мятлевское	зона хвойно-широколиственных лесов	район хвойно-широколиственных лесов европейской части Российской Федерации	все кварталы	15376
2	Износковское			все кварталы	21418
3	Тюрмеровское			все кварталы	14984
4	Шанско-Заводское			все кварталы	10642
<b>Итого</b>					<b>62420</b>

**7. Раздел 8 «развитие туризма и рекреации» при перечислении перечня мероприятий дополнить пунктами 7- 11 следующего содержания:**

7. Строительство каскада прудов с гидротехническими сооружениями для ведения спортивного рыболовства в районе дер.Игумново.
8. Строительство базы для спортивного рыболовства в ур.Щукино.
9. Строительство материально-технической базы для спортивно-охотничьего клуба «Истринский» в дер.Игумново.
10. Восстановление гидротехнического сооружения в районе дер.Фотьяново.
11. Строительство спортивно-оздоровительных комплексов в ур.Азарово, дер.Гиреево, дер.Булатово.
12. Строительство объектов оздоровительного и рекреационного назначения в дер.Собакино и дер.Савино.
13. Строительство гидротехнического сооружения в с.Шанский Завод.

**8. В разделе 9 «Результаты комплексного градостроительного анализа территории Износковского района» абзац 1 дополнить текстом следующего содержания:**

Сложившаяся к настоящему времени застройка населенных пунктов в существующих границах исключает возможность предоставить земельные участки для строительства жилья молодым семьям, которые вынуждены проживать совместно с родителями, переселенцам из промышленных районов РФ, инвесторам для размещения производств и привлечения трудовых ресурсов, в том числе для технопарка в пос. Мятлево. Отсутствие обеспеченных инженерной инфраструктурой свободных земельных участков вынуждает участников федеральных и областных программ по обеспечению жильем молодых семей, а также специалистов в сельской местности приобретать жилье на вторичном рынке. Ограниченность площадей не позволяет в плановом порядке комплексно решать вопросы размещения объектов жилищного, производственного, коммунально-бытового, рекреационного, в том числе физкультурно-оздоровительного назначения, а также выделять зоны промышленной, инженерной и транспортной инфраструктур. Несоответствие категории земельных участков и вида их разрешенного использования не позволяет крестьянско-фермерским хозяйствам на законных основаниях осуществлять строительство жилья и объектов производственного назначения.

Пункт 2 раздела 9 изложить в следующей редакции:

2.Изменение границ населенных пунктов для размещения объектов жилищного, производственного, коммунально-бытового, рекреационного назначения, объектов промышленной, инженерной и транспортной инфраструктур (табл.10):

№ п/п	Наименование населённого пункта	ИЖС/из них земли муниципальной собственности, га	Зоны рекреации, га	Производственные зоны, га	Всего, га	Прогнозный срок исполнения
<b>СП Деревня Михали</b>					<b>206,0</b>	
1	Михали	153,5/31	32,8	19,7	206,0	2013-2014
<b>СП Деревня Ореховня</b>					<b>12,7</b>	
2	Игумново	6,7/6,7	6		12,7	2016-2017
<b>СП Село Шанский завод</b>					<b>62,0</b>	
3	Терехово	62,0/-			62,0	2015-2016
<b>СП Деревня Ивановское</b>					<b>92,4</b>	
4	Ивановское	35,2/5,5	4,0		39,2	2018-2019
5	Гриденки	5,0/5,0			5,0	2020
6	Угрюмово			24,0	24,0	2020-2021
7	Собакино	24,2/10,7			24,2	
<b>СП Село Износки</b>					<b>440,98</b>	
8	Износки	346,7/140	35,0	24,4	406,1	2010-2018
9	Горбатово	7,0/7,0			7,0	2020
10	Сигово	27,88/27,88			27,88	2015-2016
<b>СП Деревня Алексеевка</b>					<b>214,7</b>	
11	Баланино	92,5/67,8	4,0	11,0	107,5	2014-2019
12	Гриднево	1,0/1,0			1,0	2016
13	Дерново	21,0/-	10		31,0	2019
14	Косьмово	6,5/-			6,5	2022
15	Курганы	6,0/-			6,0	2021
16	Рудинка	25,0/-		5,0	30,0	2020
17	Чернышовка	7,0/-			7,0	2021
18	Воронки	25,7/-			25,7	2014-2017
<b>СП «Посёлок Мятлево»</b>					<b>215,76</b>	
19	Фотьяново	32,24/3,0		26,85	59,09	2014-2015
20	Юдинка	61,67/-			61,67	2015-2016
21	пос. Мятлево	66,0/40,0		19	85,0	2015-2016
22	Запрудная	-	10	-	10,0	2014-2016
<b>СП Село Извольск</b>					<b>65,0</b>	
23	Извольск	65,0/20			65,0	2014-2015
<b>СП деревня Хвощи</b>					<b>8,6</b>	
24	Пенязи	2,3/2,3			2,3	2014-2016

25	Большое Семеновское	6,3/6,3			6,6	2014-2017
<b>ИТОГО:</b>		<b>1086,39/ 374,48</b>	<b>101,8</b>	<b>129,95</b>	<b>1318,14</b>	

Увеличение и изменение границ населенных пунктов произойдет за счет перераспределения земель сельскохозяйственного назначения. Для обеспечения возможности разведки и добычи общераспространенных полезных ископаемых в границах горного отвода, создания условий для реализации инвестиционных проектов, в том числе по организации технопарка, организации взаимодействия с областными структурами по утилизации бытовых отходов в части размещения мусороперегрузочной станции, планируется перевод земель из категории сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности (табл.11):

**Таблица площадей планируемого перевода из категории земли сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности и иного специального назначения**

Таблица 11

№ п/п	Название	Целевое назначение	Кадастровый номер участка	Собственник	Площадь, га	Сроки реализации
1.	Месторождение ПГС в 0,45 км к северо-востоку от дер. Вязищи	Сельхозземли	40:08:184701:1	ООО «Вязищи»	2,96	2012-2014
2.	Месторождение ПГС в 0,45 км к северо-востоку от дер. Вязищи	Сельхозземли	40:08:000000:154	ООО «Вязищи»	16,27	2012-2014

3.	Месторождение в 0,45 км к северу от дер. Вязищи	Сельхозземли		ООО «Вязищи»	67,23	2013-2014
4.	Месторождение Каменское -1	Сельхозземли	40:08:122101:129	ООО «Каменка»	17,5	2012-2014
5.	Месторождение Каменское -1	Сельхозземли	40:08:120601:38	ООО «Каменка»	10,87*	2012-2013
6.	Месторождение Каменское -1	Сельхозземли			37,04	2012-2014
7.	Месторождение Каменское -2 (в 0,25 км к северо-западу от дер. Черемошняя)	Сельхозземли	40:08:122101:122 часть участка	ООО «ПГС Ресурс»	10	2013-2014
8.	Зубовское месторождение торфа (в 0,6 км к юго- западу от с. Зубово)	Сельхозземли	--	ООО «ПГС Ресурс»	37	2012-2013
9.	Месторождение торфа Волчье болото	Сельхозземли	40:08:054901:63	-	13,6*	2015-2016
10.	Месторождение ПГС и песков в районе дер. Пенязи	Сельхозземли	40:08:200801:144	ООО «Песчаный карьер»	38,6	2013-2014
11.	Месторождение ПГС дер. Воронки	Сельхозземли	40:08:182404:6 часть участка	ООО «Неруд комплекс»	5	2013-2014
12.	К северо- востоку от дер. Гришино под мусороперегрузочную станцию	Сельхозземли	40:08:165302:30	Областная собственность	6,34*	2013-2014
13.	К западу от дер. Запрудная МО СП пос. Мятлево (под технопарк)	Сельхозземли	-	Муниципальная собственность	1,5	2014-2015
14.	К востоку от пос. Мятлево, в районе р. Шукино (под технопарк)	Сельхозземли	-	Муниципальная собственность	93,0	2015-2016
15.	Месторождение ПГС в районе дер.Шатрищи*	Сельхозземли	40:08:125401:1	Аренда ОАО «Калугаавтодор»	2,1	2014-2015
16.	Месторождение ПГС в районе с.Извольск	Сельхозземли	40:08:210202:2 часть участка	Аренда ООО «АПК Извольский»	10,0	2014-2017
17.	Месторождение ПГС западнее дер.Косьмово	Сельхозземли	40:08:190901:0030	Копытин Е.В.	13,3	2015-2020
18.	Месторождение	Сельхозземли	40:08:165302:32	Аренда	29,9	2013-2015

	ПГС и строительного песка вблизи дер.Гришино		40:08:165302:33 40:08:165302:34 40:08:165302:22	ООО «Уровень»	карьер в границах геологического отвода	
19.	Месторождение ПГС и песка в 1,2 км севернее дер.Нефедово	Сельхозземли	40:08:186801:8 учётная часть	Е.М.Залешин А.А.Дильман Е.В.Скляров ООО «Курган»	22,5	2013-2015
20.	Месторождение ПГС в 0,7 км севернее дер.Воронки	Сельхозземли	40:08:182404:4 часть участка	Острик С.В.	10,8	2014-2016
21.	Для строительства молочного завода с комплексом инженерного обеспечения	Сельхозземли	40:08:127801:56	Собственность не разграничена	2,45	2013-2014
22.	Для строительства завода по производству топливных гранул возле дер.Пушкино	Сельхозземли	40:08:163301:40	Аренда ООО «РЛП»	18,0	2013-2014
23.	Для строительства завода по производству стройматериалов в с.Износки	Сельхозземли	40:08:127801:10	Н.О. Благотворительный Фонд «Возвращение»	11,2	2014-2016
24	Для строительства производственного комплекса вблизи ст. раз-д Кошняки	Сельхозземли			5,6	2015-2017
25	Для строительства объектов производственного назначения	Сельхозземли		ООО «ИЗПМ»	10	2014-2015
<b>Итого:</b>					<b>497,82</b>	

*\*см. справ. Планирование перевода предусмотрено «Схемой территориального планирования» 2008 г.*

Пункт 3 раздела 9 изложить в следующей редакции:

3.Приведение границ населенных пунктов в соответствие закону от 05.07.2006г №229-ОЗ в части ликвидации анклавности территорий населенных пунктов и приведения в соответствие застроенных участков населенных пунктов (табл.12):



Таблица 12.

№ п/п	Наименование населённого пункта	Площадь, необходимая для ликвидации анклавов, га	Площадь, необходимая для приведения в соответствие застроенные участки, га	Всего, га	Прогнозный срок исполнения, год
<b>СП «Деревня Михали»</b>				<b>15,0</b>	
1	Орлово	15,0		15,0	2017-2018
<b>СП «Деревня Ореховня»</b>				<b>63,5</b>	
2	Ореховня		47,3	47,3	2021-2022
3	Пронькино		16,2	16,2	2022-2023
<b>СП «Село Шанский Завод»</b>				<b>19,5</b>	
4	Ивлево	19,5		19,5	2015
<b>СП «Деревня Ивановское»</b>				<b>48,9</b>	
5	Ивановское		40,9	40,9	2014
6	Гриденки	8,0		8,0	2015-2016
<b>СП «Село Льнозавод»</b>				<b>197</b>	
7	Льнозавод		15,0	15,0	2014
8	Ворсобино	10,0	19,0	29,0	2020-2021
9	Гамзюки		31,0	31	2010
10	Городенки	40		40	2010
11	Жизненные волны		4,5	4,5	2022-2023
12	Образцово		12,0	12,0	2019-2020
13	Паново	14,0		14,0	2017
14	Самсонцево	23,0		23,0	2016-2017
15	Поджаровка	19,5	9,0	28,5	2017-2020
<b>СП «Село Износки»</b>				<b>68,6</b>	
16	Горбатово		14,8	14,8	2018
17	Дороховая		32,0	32,0	2019
18	Мусино		8,8	8,8	2017
19	Сигово		7,0	7,0	2021
20	Уколово		6,0	6,0	2018
<b>СП «Село Хвощи»</b>				<b>89,0</b>	

21	Хвощи		70,0	70,0	2016
22	Семёновское		11,0	11,0	2017
23	Хмелевка		8,0	8,0	2017
<b>СП «Деревня Алексеевка»</b>				<b>73,5</b>	
24	Бурцево		7,5	7,5	2016-2017
25	Дерново		23,0	23,0	2014-2015
26	Доманово	21,0		21,0	2015
27	Дурово	4,0		4,0	2015
28	Лобово	9,0		9,0	2017
29	Мамоново	9,0		9,0	2014
<b>СП «Посёлок Мятлево»</b>				<b>100,68</b>	
30	Айдарово		29,0	29,0	2014
31	Запрудная		12,0	12,0	2015
32	Кононово	17,0	2,8	19,8	2014-2015
33	Пушкино		34,0	34,0	2022
34	Шестово		2,0	2,0	2022
35	Богданово		3,88	3,88	
<b>ИТОГО:</b>		<b>209</b>	<b>466,68</b>	<b>675,68</b>	

Увеличение и изменение границ населённых пунктов планируется за счёт перераспределения земель сельскохозяйственного назначения.

Пункт 4 раздела 9 изложить в следующей редакции:

4. Разработка и утверждение генеральных планов сельских поселений.

Пункт 11 раздела 9 изложить в следующей редакции:

11. Восстановление ранее исключённых из реестра Калужской области населённых пунктов и организация новых населённых пунктов для крестьянско-фермерских хозяйств (табл.13):

- ур. Голенки - для организации КФХ;

- ур.Редькино, ур.Юрманово, ур. Юсово, ур.Азарово, ур.Щукино, ур.Мелентьево, ур. Родионово, ур.Шахово, ур.Вешки, ур.Клины, ур.Беклеши – под комплексную малоэтажную жилищную застройку и ведение личных подсобных хозяйств, из них планируется перевод земель из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель населённых пунктов площадью: под ур.Голенки- 5,0 га, под ур.Редькино- 18,1 га, под ур.Шахово- 68,0 га, под ур.Клины – 2 га, под ур.Беклеши- 3,0 га;

- организация новых населённых пунктов с переводом земель из

категории сельскохозяйственного назначения в категорию земель населенных пунктов вблизи дер.Гришино (МО СП пос.Мятлево») для организации крестьянско-фермерских хозяйств 2,4 га и 0,5 га, вблизи дер.Орлово – 6,0 га

Таблица 13

№ п/п	Местонахождение организуемого населенного пункта	Основная цель организации нас.пункта	Планируемый перевод из земель с/х назначения в земли населённых пунктов, га	Сроки реализации
1.	Ур.Редькино	Жилищное строительство	18,1	2015-2016
2.	Ур.Голенки	КФХ	5,0	2013-2014
3.	К востоку от дер.Гришино	КФХ	0,5	2013-2014
4.	К западу от дер.Гришино	КФХ	2,4	2013-2014
5.	Ур.Шахово	Жилищное строительство	68,0	2014-2015
6.	Ур.Юрманово	Физкультурно-оздоровит. комплекс ГК «Андреевский флаг»	Ориент. 15,0	2020-2021
7.	Ур.Юсово	Жилищное строительство	-	2025-2027
8.	Ур.Родионово	Жилищное строительство	-	2023-2024
9.	Ур. Азарово	Оздоровительный комплекс	-	2024-2025
10.	Ур.Щукино	КФХ	-	2014-2015
11.	Ур.Мелентьево	Жилищное строительство	-	2015-2016
12.	Ур.Вешки	Жилищное строительство	12,0	2019-2020
13.	Ур.Клины	Часовня- храм, перезахоронение погибших в годы ВОВ	2,0	2013-2014
14.	Ур.Беклеши	Жилищное строительство	3,0	2013-2014
15.	К западу от дер.Орлово	КФХ	6,0	2014-2015
<b>Итого</b>			<b>132,0</b>	

**9. Раздел «Инженерная инфраструктура. Водоснабжение» дополнить следующей таблицей:**

Таблица 14

Наименование населённого пункта	Количество систем водоснабжения	Наличие водоподготовки	Протяжённость сетей, км	Количество абонентов	Подача воды в сеть в 2010 году (тыс. м <sup>3</sup> /год)
<b>Всего по району:</b>	<b>19</b>	<b>нет</b>	<b>70,32</b>	<b>1344</b>	<b>92,9</b>
<b>МО СП «с. Износки»</b>	<b>2</b>	<b>нет</b>	<b>15,7</b>	<b>616</b>	<b>48,9</b>
С. Износки	2	нет	15,7	616	48,9
<b>МО СП «с. Извольск»</b>	<b>1</b>	<b>нет</b>	<b>5</b>	<b>49</b>	<b>2,6</b>
С. Извольск	1	нет	5	49	2,6
<b>МО СП «дер. Ивановское»</b>	<b>2</b>	<b>подзем.</b>	<b>5,3</b>	<b>95</b>	<b>4,5</b>
дер. Ивановское	1	подзем.	4800	69	3,3
дер. Савино	1	подзем.	2600	26	1,2
<b>МО СП «дер. Ореховня»</b>	<b>1</b>	<b>нет</b>	<b>4,65</b>	<b>61</b>	<b>3,5</b>
дер. Ореховня	1	нет	4,65	61	3,5
<b>МО СП «с. Льнозавод»</b>	<b>2</b>	<b>нет</b>	<b>2,27</b>	<b>29</b>	<b>1,1</b>
С. Льнозавод	2	нет	2,27	29	1,1
<b>МО СП «дер. Хвощи»</b>	<b>4</b>	<b>нет</b>	<b>12,09</b>	<b>164</b>	<b>8,3</b>
дер. Хвощи	2	нет	7,35	156	7,6
дер. Мочалки	1	нет	2,15	8	0,7
дер. Пенязи	1	нет	2,6	0	0
<b>МО СП «с. Шанский Завод»</b>	<b>3</b>	<b>нет</b>	<b>3,39</b>	<b>68</b>	<b>2,48</b>
С. Шанский Завод	3	нет	3,39	68	2,48
<b>МО СП «дер. Михали»</b>	<b>3</b>	<b>нет</b>	<b>2,7</b>	<b>27</b>	<b>0,99</b>
дер. Михали	3	нет	2,7	27	0,99
<b>МО СП «дер. Алексеевка»</b>	<b>1</b>	<b>нет</b>	<b>3</b>	<b>18</b>	<b>3</b>
дер. Алексеевка	1	нет	3	18	3
<b>МО СП «пос. Мятлево»</b>	<b>5</b>	<b>нет</b>	<b>16,22</b>	<b>217</b>	<b>17,5</b>
пос. Мятлево	3	нет	11,63	182	15,4
дер. Фотьяново	1	нет	2,78	7	0,6
дер. Богданово, дер. Шестово	1	нет	1,81	28	1,5

Источники водоснабжения во всех населённых пунктах — подземные. Сооружений водоподготовки нет. Во всех населённых пунктах — скважина, глубинный насос.

**10. Раздел «Функциональное зонирование в Износковском районе» дополнить подразделом 7. «Зоны интенсивного хозяйственного и градостроительного освоения, в том числе преимущественной урбанизации»:**

Территория населённого пункта должна полностью входить в состав территории поселения, а территория поселения не может входить в состав территории другого поселения, таким образом, в связи с планируемым изменением

границ населённых пунктов, в дальнейшем необходимо изменение границ населённых пунктов:

- в МО СП с. Износки: с. Износки, дер. Сигово;
- в МО СП дер. Михали: дер. Михали;
- в МО СП дер. Фотьяново: дер. Фотьяново, дер. Кононово, дер.

Юдинка.

Схемой предусматривается объединение сельских поселений:

- СП «Шанский Завод» и СП «Михали»;
- СП «Ореховня» и СП «Износки»;
- СП «Ивановское», СП «Извольск» и СП «Хвощи».

Каждое муниципальное образование в Российской Федерации представляет собой территорию, имеющую определённые границы и правовой статус, которые при необходимости могут быть изменены посредством проведения в установленном порядке процедуры изменения границ или преобразования муниципального образования.

## **11. Экологический раздел 2 «Охрана окружающей среды» дополнить следующим подразделом: 2.8 Мероприятия по охране окружающей среды**

Основу экологических требований к территориально-планировочному развитию Износковского района составляет ориентация на устойчивое развитие территории района за счёт сбалансированности экологических и социально-экономических потребностей, рационального природопользования, нормализации экологической обстановки.

Платформой для достижения этих требований должен служить современный подход к планировочным решениям развития городских и пригородных территорий, промышленных узлов, транспортной инфраструктуры района, формированию экологического каркаса. На органы местного самоуправления возложен целый ряд задач, связанных с решением вопросов, относящихся к охране окружающей среды, природопользованию, обеспечению экологической безопасности населения.

Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к ведению муниципальных образований отнесены следующие вопросы:

- ▲ формирование, утверждение, исполнение бюджета муниципального района, контроль за исполнением данного бюджета;
- ▲ установление, изменение и отмена местных налогов и сборов муниципального района;
- ▲ владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального района;
- ▲ организация в границах муниципального района электро- и газоснабжения поселений;
- ▲ содержание и строительство автомобильных дорог общего пользования между населенными пунктами, мостов и иных транспортных инженерных сооружений вне границ населенных пунктов в границах муниципального района, за исключением автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений федерального и регионального значения;
- ▲ создание условий для предоставления транспортных услуг населению и

организация транспортного обслуживания населения между поселениями в границах муниципального района;

- ✧ участие в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций на территории муниципального района;
- ✧ организация охраны общественного порядка на территории муниципального района муниципальной милицией;

организация мероприятий межпоселенческого характера по охране окружающей среды;

- ✧ организация и осуществление экологического контроля объектов производственного и социального назначения на территории муниципального района, за исключением объектов, экологический контроль которых осуществляют федеральные органы государственной власти;
- ✧ организация предоставления общедоступного и бесплатного начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования по основным общеобразовательным программам, за исключением полномочий по финансовому обеспечению образовательного процесса, отнесенных к полномочиям органов государственной власти субъектов Российской Федерации; организация предоставления дополнительного образования и общедоступного бесплатного дошкольного образования на территории муниципального района, а также организация отдыха детей в каникулярное время;
- ✧ организация оказания на территории муниципального района скорой медицинской помощи (за исключением санитарно-авиационной), первичной медико-санитарной помощи в амбулаторно-поликлинических и больничных учреждениях, медицинской помощи женщинам в период беременности, во время и после родов;
- ✧ опека и попечительство;
- ✧ организация утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов;
- ✧ территориальное зонирование земель межселенных территорий, изъятие земельных участков межселенных территорий для муниципальных нужд, в том числе путем выкупа, осуществление земельного контроля за использованием земель межселенных территорий, ведение кадастра землеустроительной и градостроительной документации;
- ✧ формирование и содержание муниципального архива, включая хранение архивных фондов поселений;
- ✧ содержание на территории муниципального района межпоселенческих мест захоронения, организация ритуальных услуг;
- ✧ создание условий для обеспечения поселений, входящих в состав муниципального района, услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания;
- ✧ организация библиотечного обслуживания поселений (обеспечение услугами библиотечного коллектора);
- ✧ выравнивание уровня бюджетной обеспеченности поселений, входящих в состав муниципального района, за счет средств бюджета муниципального района.

### **Охрана водных ресурсов**

### **Охрана поверхностных вод**

Для обеспечения населения района доброкачественной питьевой водой необходимо:

- △ развитие систем водоснабжения посёлков, сельских населённых пунктов, включая строительство, реконструкцию и восстановление водопроводных систем (водозаборов, водоочистных станций, водоводов, уличной водопроводной сети), обустройство зон санитарной охраны водопроводов. Также подлежат реконструкции и восстановлению групповые водопроводы и децентрализованные системы в сельской местности.
- △ внедрение новых методов очистки для доведения качества воды до требований санитарных норм и правил;
- △ реконструкция существующих и строительство новых водопроводных сетей;
- △ рациональное использование воды потребителями (оборудование приборами регулирования, учёта и контроля);
- △ рекомендовать службам Роспотребнадзора усилить контроль за качеством воды, подаваемой населению.

Для улучшения санитарного состояния, защиты водотоков и водоемов района от истощения предусматривается:

- △ расширение имеющихся сооружений и установок бытовой канализации в посёлках, где она действует, и строительство сооружений канализации для всех сохраняемых населённых пунктов. Более конкретно схемы канализации рассматриваются на стадии разработки генеральных планов населённых пунктов;
- △ реконструкция, капитальный ремонт и грамотная эксплуатация действующих биологических очистных систем, с целью повышения эффективности их работы и доведения уровня очистки сточных вод до нормативных показателей в соответствии с требованиями санитарных норм и правил;
- △ строительство новых и перекладка существующих сетей канализации со сверхнормативным сроком эксплуатации;
- △ строительство новых и реконструкция существующих локальных очистных сооружений промпредприятий;
- △ очистка дождевого стока в соответствии с требованиями нормативных документов;
- △ усиление контроля за качеством бытовых и промышленных стоков органами Роспотребнадзора с целью доведения их качества до нормативных уровней;
- △ внедрение на всех промышленных предприятиях оборотного и повторно-последовательного использования воды, совершенствование технологии, сокращение водопотребления на единицу продукции;
- △ организация на водозаборах для всех источников питьевого водоснабжения зон санитарной охраны I, II и III пояса в соответствии с требованиями санитарных норм и правил, с выносом предприятий из указанных зон и благоустройством территорий. Вынос конкретных объектов и благоустройство этих зон должно рассматриваться на стадии разработки генеральных планов, проектов детальных планировок;
- △ ведение мониторинга качества поверхностных вод.

В случае использования территорий находящихся в поясах зон санитарной охраны (далее по тексту ЗСО) необходимо учитывать санитарные правила.

Санитарные нормы и правила определяют санитарно-эпидемиологические требования к организации и эксплуатации ЗСО источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Соблюдение санитарных правил является обязательным для граждан, индивидуальных предпринимателей и юридических лиц. Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены. В зонах санитарной охраны источников водоснабжения устанавливается режим использования территории, обеспечивающий защиту источников водоснабжения от загрязнения в зависимости от пояса санитарной охраны.

#### Основные мероприятия на территории ЗСО:

- ▲ территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за её пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твёрдое покрытие;
- ▲ во втором и третьем поясе: выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов; Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора; запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твёрдых отходов и разработки недр земли.

#### Не допускается:

- ▲ размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;
- ▲ применение удобрений и ядохимикатов;
- ▲ рубка леса главного пользования.

### **Охрана подземных вод**

Для обеспечения населения района доброкачественной питьевой водой необходимо полное освоение разведанных месторождений подземных вод, строительство новых подземных водозаборов и расширение существующих.

Для предотвращения истощения запасов подземных вод необходимо:

- ▲ организовать службу мониторинга (ведение гидрогеологического контроля и режима эксплуатации) на всех существующих водозаборах, работающих как на утверждённых, так и на неутверждённых запасах подземных вод;
- ▲ установить водоизмерительную аппаратуру на каждой скважине для контроля за количеством отбираемой воды;
- ▲ проводить ежегодный профилактический ремонт скважин силами водопользователей;
- ▲ выявить бездействующие скважины и провести ликвидационный тампонаж на них.

Для предотвращения загрязнения подземных вод необходимо:

- ▲ обязательная герметизация оголовков всех эксплуатируемых и резервных скважин;



- △ организация вокруг каждой скважины зоны строгого режима – I пояса ЗСО;
- △ вынос из зоны II пояса ЗСО всех потенциальных источников химического загрязнения;
- △ систематическое выполнение бактериологических и химических анализов воды, подаваемой потребителю;
- △ проведение мониторинга за состоянием подземных вод и недр на скважинах, расположенных на территориях предприятий-загрязнителей.

### **Охрана воздушного бассейна**

Схемой предусматриваются организационные, технологические и планировочные мероприятия.

#### **Организационные мероприятия:**

- △ продолжение газификации теплоэнергетики районов;
- △ контроль за эффективностью работы газопылеочистных установок;
- △ осуществление юридическими лицами, которые имеют источники вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух, производственного контроля за охраной атмосферного воздуха.

#### **Технологические мероприятия:**

- △ внедрение технологий глубокой очистки, замкнутых технологических циклов.

#### **Планировочные мероприятия:**

- △ разработка проектов по организации санитарно-защитных зон промышленных предприятий, энергетических, радиотехнических объектов, объектов автомобильного, железнодорожного, вдоль магистральных трубопроводов;
- △ организация санитарно-защитных зон промышленных предприятий в соответствии с регламентом использования этих территорий;
- △ вынос жилой застройки из санитарно-защитной зоны промпредприятий;
- △ вынос садово-огородных участков из санитарно-защитной зоны промпредприятий;
- △ разработка программы по выносу за пределы жилой застройки предприятий, требующих железнодорожных подъездных путей и интенсивного движения грузового автотранспорта;
- △ строительство объездных дорог населённых пунктов;
- △ создание и восстановление придорожных полос;

**Все мероприятия планируются на первую очередь реализации настоящей Схемы.**

### **Охрана почв**

Основными мероприятиями по охране почв являются:

- △ реабилитация выявленных загрязнённых почв, путём применения наиболее доступных и дешёвых способов с использованием существующих в природе сорбентов;
- △ организация утилизации биологических отходов;
- △ утилизация непригодных к применению пестицидов;
- △ организация и проведение на эродированных землях противоэрозионных, организационно-хозяйственных, агротехнических, лесомелиоративных,

гидротехнических и других мероприятий.

### **Мероприятия по охране почвенного покрова**

#### **Первая очередь:**

- ▲ внесение в почвы с низким содержанием гумуса только минеральных удобрений с низким содержанием фосфора и калия;
- ▲ создание защитных лесополос в пределах земель сельскохозяйственного освоения для предотвращения эрозии почв;
- ▲ проведение мелиорации заболоченных почв в пределах сельскохозяйственных угодий;
- ▲ проведение коренного улучшения кормовых угодий и пастбищ;
- ▲ озеленение оврагов и берегов рек в целях укрепления грунтов и предотвращения дальнейшего развития оврагов и оползневой эрозии;
- ▲ проведение наблюдений за загрязнением почв тяжелыми металлами.

#### **Расчётный срок:**

- ▲ разработка системы освоения почв интенсивным способом в целях сокращения площади нарушенных земель;
- ▲ восстановление нарушенных почв в пределах сельскохозяйственных угодий.

### **Мероприятия по санитарной очистке территории**

#### **Первая очередь:**

- ▲ оптимальная эксплуатация полигонов твёрдых бытовых отходов с последующей рекультивацией территорий;
- ▲ ведение индивидуальными предпринимателями и юридическими лицами, осуществляющими деятельность в области обращения с отходами, учёта образовавшихся, использованных, обезвреженных, переданных другими лицам или полученных от других лиц, а также размещённых отходов;
- ▲ проведение разъяснительной работы с населением по отдельному сбору отходов потребления;
- ▲ ликвидация несанкционированных свалок, и создание условий, исключающих возможность их появления, внедрение своевременной плано-регулярной очистки территории;
- ▲ обеспечение парка уборочной техники всех населённых пунктов района нормативным количеством уборочных единиц;
- ▲ обеспечение всех населённых пунктов района нормативным количеством контейнеров для сбора бытового мусора;
- ▲ строительство мусороперегрузочной станции к северо-востоку от дер. Гришино.

#### **Расчётный срок:**

- ▲ экономически целесообразная минимизация количества объектов захоронения отходов;
- ▲ развитие системы плано-регулярной санитарной очистки в населённых пунктах района.

### **Охрана и защита леса**

Для дальнейшего развития лесного хозяйства и улучшения экологической обстановки в районе требуется:

- ▲ принятие мер по улучшению породного состава лесов;

- △ увеличение объёмов лесовосстановительных работ;
- △ регламентация использования в лесах гусеничной техники, ведущей к разрушению почвенно-растительного покрова;
- △ переход к ресурсосберегающим, экологически чистым технологиям разработки лесосек;
- △ сокращение потери древесины при лесозаготовках;
- △ освоение передовых технологий безотходной переработки древесного сырья;
- △ полное использование мелкотоварной и, особенно, лиственной древесины.

С целью предупреждения деградации насаждений при значительных рекреационных нагрузках проектом предусматривается:

- △ провести благоустройство в соответствии с функциональным зонированием территорий, что даст возможность увеличить рекреационные нагрузки без ущерба для насаждений;
- △ произвести посадку леса в экологических коридорах и реставрационных коридорах, по рекам, что будет способствовать более равномерному рассредоточению отдыхающих.

Для лесовосстановления предусматривается:

- △ лесовосстановление на вырубках;
- △ мелиорация на территории заболоченных лесов;
- △ плантационное выращивание насаждений с целью интенсификации лесопользования, основанной на высокой производительности лесов;
- △ посадка на элементах экологического каркаса.

Необходимо проведение мер по охране леса от пожаров и защите лесов от вредителей и болезней:

- △ создание противопожарных разрывов;
- △ уход за противопожарными барьерами;
- △ строительство дорог противопожарного назначения;
- △ ремонт дорог противопожарного назначения;
- △ сооружение мест отдыха в лесу, ремонт и содержание их;
- △ строительство и содержание площадок и подъездных путей к водоёмам;
- △ организация новых пожарно-химических станций (ПХС);
- △ ремонт и содержание пожарно-наблюдательных вышек;
- △ организация и содержание опорных пунктов содержания средств пожаротушения.

### **Формирование экологического каркаса**

Основой устойчивого развития района является формирование экологического каркаса, который будет способствовать поддержанию экологического равновесия в регионе.

Природно-экологический каркас района - это природно-планировочная структура относительно непрерывных озеленённых территорий и водных систем, осуществляющих природоохранные, рекреационные, средозащитные и компенсаторные функции и имеющих связи (коридоры) с окружающей природной средой.

Основными принципами формирования природно-экологического каркаса являются:

- △ сохранение биологической продуктивности и оптимальной величины элементов природно-экологического каркаса;
- △ непрерывность и целостность структуры природно-экологического каркаса;

▲ сохранение и защита природных элементов и ценных природных комплексов.

В территориальном отношении природно-экологический каркас представляет собой планировочную структуру, состоящую из опорных природоохранных элементов (особо охраняемые территории, водные объекты, система зелёных насаждений городов, зеленые зоны) и природоохранных средозащитных зон (водоохранные зоны, защитные полосы леса вдоль авто- и железных дорог, зоны охраны источников питьевого водоснабжения и др.).

Природно-экологический каркас территории призван ввести и закрепить более жёсткие режимы использования включенных в него территорий, обеспечить непрерывность природного пространства с помощью формирования миграционных экологических коридоров, что придаст природному комплексу района свойства системы, то есть образования, способного к саморегуляции за счёт внутренних связей. Такая система, обладающая наибольшей экологической устойчивостью, т. е. условиями для лесовозобновления, разнообразием биогеоценозов, повышенной мозаичностью ландшафтов, представляет возможность для миграции животных, сохранения информационных свойств и генетического фонда.

На территории района различаются площадные, линейные и точечные элементы каркаса.

К *площадным элементам* относятся национальный парк, леса, озера. Площадные элементы призваны воспроизводить основные компоненты природной среды (атмосферный кислород, воду, растительный и животный мир), сохранять природные комплексы, характерные для данного региона, выполнять социальные и эстетические задачи.

*Линейные элементы*, являющиеся осями экологической активности - реки, ручьи, водоохранные зоны, озеленённые коридоры транспортной и инженерно-технической инфраструктуры, защитные лесопосадки, сады. В задачи линейных элементов входят поддержание целостности каркаса, обеспечение передвижения подвижных компонентов природной среды, выполнение хозяйственных, социальных и эстетических функций.

Важное значение для формирования единой сети миграционных экологических русел имеет расчистка и экологическая реабилитация малых рек и водотоков района, организация их водоохраных зон, озеленение (залужение) прибрежных защитных полос.

*Точечные элементы каркаса* (узлы экологической активности) – зеленые зоны, охраняемые объекты живой и неживой природы, памятники материальной культуры, а именно: ландшафтные и ландшафтно-биологические, памятники природы.

На территориях, отнесённых к экологическому каркасу, сохраняется существующий режим ведения лесного хозяйства и лесопользования, запрещается перевод лесных земель в нелесные в целях, не связанных с ведением лесного хозяйства. В пределах экологических коридоров помимо этого предлагается запрет перевода лугов в пашню и селитебные земли. Рекреационное использование территорий, отнесённых к экологическому каркасу, должно регламентироваться в интересах сохранения природных комплексов. Пользование лесным фондом в культурно-оздоровительных целях, а также в экскурсионных, туристических, спортивных целях должно регулироваться правилами пользования лесным фондом. Прочие виды лесопользования должны регулироваться правилами по

осуществлению побочного лесопользования в лесном фонде.

Система экологического каркаса в совокупности с открытыми природными ландшафтами обеспечивает его территориальное единство. Для поддержания экологического равновесия в районе и улучшения санитарных и экологических параметров окружающей среды на отдельных его территориях требуется реализация комплекса мер планировочного и организационного характера:

- ▲ запрещение несанкционированных видов деятельности в границах особо охраняемых территорий;
- ▲ соблюдение установленных санитарных режимов в границах зон санитарной охраны хозяйственно-питьевых водозаборов, водоохраных зон и прибрежных защитных полос водотоков и водоемов;
- ▲ контроль состояния компонентов окружающей среды;
- ▲ перебазирование либо перепрофилирование экологически опасных объектов, расположенных в селитебных зонах населённых пунктов;
- ▲ организация и озеленение санитарно-защитных зон;
- ▲ отселение проживающих в санитарно-защитных зонах;
- ▲ совершенствование градостроительной (социальной, транспортной, инженерной, рекреационной, экологической и др.) инфраструктуры территории.

## **12. Раздел «Историко-культурное наследие. Памятники истории и культуры» дополнить следующим:**

На основании пункта 2 статьи 36 и пункта 1 статьи 37 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации (далее Федеральный закон) в случае обнаружения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия в соответствии со статьей 3 Федерального закона, земляные, строительные и иные работы должны быть исполнителем работ немедленно приостановлены. Исполнитель работ обязан проинформировать государственный орган Калужской области по охране объектов культурного наследия об обнаруженном объекте. В проекты проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ должны быть внесены разделы об обеспечении сохранности объектов до включения данных объектов в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в порядке, установленном Федеральным законом, а действие положений землеустроительной, градостроительной и проектной документации, градостроительных регламентов на данной территории приостанавливается до внесения соответствующих изменений. С учетом фактического состояния объектов с признаками культурного наследия внести таблицу 15 изложить в следующей редакции:

### ПЕРЕЧЕНЬ

объектов культурного наследия (памятников истории и культуры),  
расположенных на территории МР «Износковский район»

Таблица 15

<b>Выявленные объекты культурного наследия</b>			
1	Постройки купцов	вт. пол. XIX в.	пос. Мятлево Решение малого

	Богдановых (Торгово-промышленное здание, жилой дом)		(ул. Интернациональная, 43, 45)	Совета Калужского областного Совета народных депутатов от 22.05.1992 № 76)
2	Церковь (Николая Угодника)	XIX в.	с. Извольск	Решение малого Совета Калужского областного Совета народных депутатов от 22.05.1992 № 76)
1	Братская могила		дер. Косьмово Алексеевского с/с	Решение малого Совета Калужского областного Совета народных депутатов от 22.05.1992 № 76)
2	Братская могила		дер. Алексеевка Алексеевского с/с	Решение малого Совета Калужского областного Совета народных депутатов от 22.05.1992 № 76)
3	Братская могила		с. Шанский Завод	Решение малого Совета Калужского областного Совета народных депутатов от 22.05.1992 № 76)
4	Братская могила		терр. Кошняковского льнозавода	Решение малого Совета Калужского областного Совета народных депутатов от 22.05.1992 № 76)
5	Братская могила		пос. Мятлево	Решение малого

			Мятлевского с/с	Совета Калужского областного Совета народных депутатов от 22.05.1992 № 76)
6	Братская могила		дер. Красная Звезда Кошняковского с/с	Решение малого Совета Калужского областного Совета народных депутатов от 22.05.1992 № 76)
7	Братская могила		дер. Семёновское Дороховского с/с	Решение малого Совета Калужского областного Совета народных депутатов от 22.05.1992 № 76)
8	Братская могила		дер. Белицы Извольского с/с	Решение малого Совета Калужского областного Совета народных депутатов от 22.05.1992 № 76)
9	Братская могила		с. Извольск Извольского с/с	Решение малого Совета Калужского областного Совета народных депутатов от 22.05.1992 № 76)
10	Братская могила		дер. Кононово Мятлевского с/с	Решение малого Совета Калужского областного Совета народных депутатов от 22.05.1992 № 76)
11	Братская могила		дер. Ворсобино Кошняковского	Решение малого Совета

			с/с	Калужского областного Совета народных депутатов от 22.05.1992 № 76)
12	Братская могила		дер. Богданово Мятлевского с/с	Решение малого Совета Калужского областного Совета народных депутатов от 22.05.1992 № 76)
13	Индивидуальная могила		пос. Износки, парк им. Суворова	Решение малого Совета Калужского областного Совета народных депутатов от 22.05.1992 № 76)
14	Братская могила		дер. Zubovo Износковского с/с	Решение малого Совета Калужского областного Совета народных депутатов от 22.05.1992 № 76)
15	Братская могила		пос. Износки, парк им. Суворова	Решение малого Совета Калужского областного Совета народных депутатов от 22.05.1992 № 76)
16	Братская могила		дер. Туровка Туровского с/с	Решение малого Совета Калужского областного Совета народных депутатов от 22.05.1992 № 76)
17	Братская могила		дер. Игумново Мочальниковского с/с	Решение малого Совета Калужского



				областного Совета народных депутатов от 22.05.1992 № 76)
18	Братская могила		дер. Поляна Мочальниковского с/с	Решение малого Совета Калужского областного Совета народных депутатов от 22.05.1992 № 76)
1	Стоянка	мезолит	дер. Вязищи	Решение малого Совета Калужского областного Совета народных депутатов от 22.05.1992 № 76)
2	Селище	XIV-XVII вв.	дер. Вязищи, 0,4 км к северу от деревни	АКР № 336. Паспорт
3	Курганный могильник 1		с. Ивановское	АКР № 337. Никольская. 1981. Рис.1. № 518
4	Курганный могильник 2		с. Ивановское	АКР № 338. Никольская. 1981. Рис.1. № 519
<b>Объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия</b>				
1	Здание церкви и школы	кон. XIX — нач. XX вв.	пос. Износки, ул. Ленина, 3	По материалам инвентаризации, проведённой в соответствии с приказом МК РСФСР от 08.07.1991 № 224
2	Дом купцов Родиных и Кудряшовых	руб. XIX-XX вв., ок. 1907 г.	пос. Износки, ул. Ленина, 5	По материалам инвентаризации, проведённой в соответствии с приказом МК РСФСР от

				08.07.1991 № 224
3	Здание склада Кудряшовых	1904 г.	пос. Износки, ул. Ленина, 9	По материалам инвентаризации, проведённой в соответствии с приказом МК РСФСР от 08.07.1991 № 224
4	Здание сапожной мастерской Погодина	кон. XIX — нач. XX вв.	пос. Износки, ул. Ленина, 22	По материалам инвентаризации, проведённой в соответствии с приказом МК РСФСР от 08.07.1991 № 224
5	Дом Мозговой	руб. XIX-XX вв.	пос. Износки, ул. Ленина, 31	По материалам инвентаризации, проведённой в соответствии с приказом МК РСФСР от 08.07.1991 № 224
6	Здание железнодорожного вокзала	1880-е гг.	пос. Износки, ул. Пушкина, 17а	По материалам инвентаризации, проведённой в соответствии с приказом МК РСФСР от 08.07.1991 № 224
7	Усадьба купца Богданова	посл. треть XIX в.	дер. Воронки	По материалам инвентаризации, проведённой в соответствии с приказом МК РСФСР от 08.07.1991 № 224
8	Парк	посл. треть XIX в.	дер. Воронки	По материалам инвентаризации, проведённой в соответствии с приказом МК РСФСР от

				08.07.1991 № 224
9	Церковь Покровская с пределами Николая Чудотворца и Александра Невского, православная, приходская, с трапезной и колокольной, на кладбище, зимняя	1893 г.	дер. Дерново	По материалам инвентаризации, проведённой в соответствии с приказом МК РСФСР от 08.07.1991 № 224
10	Ансамбль постоянного двора (Почтовая станция)	сер. XIX в.	дер. Кононово	Приказ НПЦ по охране памятников от 18.01.1994 г. № 2-с. По материалам инвентаризации, проведённой в соответствии с приказом МК РСФСР от 08.07.1991 № 224
11	Гостиница	Сер. XIX в.	Дер. Кононово	
12	Дом служителей	Сер. XIX в.	Дер. Кононово	
13	Продовольственный сарай	Сер. XIX в.	Дер. Кононово	
14	Усадьба купца Арефьева (Усадебный комплекс)	кон. XIX — нач. XX вв.	пос. Мятлево, ул. Интернациональная, 24, 26	Приказ НПЦ по охране памятников от 18.01.1994 г. № 2-с. По материалам инвентаризации, проведённой в соответствии с приказом МК РСФСР от 08.07.1991 № 224
15	Главный дом	кон. XIX — нач. XX вв.	пос. Мятлево, ул. Интернациональная, 28	По материалам инвентаризации, проведённой в соответствии с приказом МК РСФСР от 08.07.1991 № 224
16	Жилой дом	кон. XIX — нач. XX вв.	пос. Мятлево, ул. Интернаци-	По материалам инвентаризации,

			ональная, 28	проведённой в соответствии с приказом МК РСФСР от 08.07.1991 № 224
17	Мельница	кон. XIX — нач. XX вв.	пос. Мятлево, ул. Интернациональная, 28	По материалам инвентаризации, проведённой в соответствии с приказом МК РСФСР от 08.07.1991 № 224
18	Торгово-промышленное здание (сущ.пож.депо)	нач. XX в.	пос. Мятлево, ул. Интернациональная, 46	Приказ НПЦ по охране памятников от 18.01.1994 г. № 2-с.
19	Дом и чайная Угарова	нач. XX в.	с. Шанский Завод	По материалам инвентаризации, проведённой в соответствии с приказом МК РСФСР от 08.07.1991 № 224
20	Парк усадьбы Полтевых	3-я четв. XVIII, 2-я треть XIX вв.	дер. Шестово	По материалам инвентаризации, проведённой в соответствии с приказом МК РСФСР от 08.07.1991 № 224

**13. Раздел «Инженерная инфраструктура 4. Теплоснабжение»** дополнить следующей таблицей:

*Таблица 16*

№№ п/п	Адрес котельной, телефон	Ведомств. принадлежность	Вид топлива	Марка котлов	Кол-во котлов	Наличие автономн. источника электросн.	Потребители
1.	с. Износки, ул. Новая, АМК-800, тел.4-54-50, В аренде у ООО «Кировтеплоэнерго» тел. 8-484-56-5-31-21	Муницип.	Газ	SUPERFC 405	2	Есть	4-16 кв. ж/д 1-12 кв. ж/д, Федеральное казначейство, Клуб Олимп

2.	с. Износки, пл.40 Лет Октября, АМК-3000, тел.4-54-50, В аренде у ООО «Кировтеплоэнерго» тел. 8-484-56-5-31- 21	Муницип.	Газ	SUPERFC 1045	3	Есть	Школа, Районный ДК, Стационар ЦРБ
3.	с. Износки, ул. Ленина, 27 тел.4-54-50	Муницип.	Уголь	НР-17 НР-18	1 1	Нет	Здание админист- рации района, Школа искусств, Централь- ная районная библиотека
4.	с. Износки, ул. Молодёжная, 10 тел.4-52-56	Муницип.	Уголь	КЧМ	2	Нет	Детский сад
5.	с. Износки, ул. Октябрьская, 9А тел.4-52-88	Муницип.	Уголь	Кировец	1	Нет	Баня
6.	с. Шанский Завод, ул. Школьная, 10 тел. 4-43-21	Муницип.	Уголь	УН-6М	2	Нет	Школа
7.	<u>Топочный пункт</u> с. Шанский Завод, ул. Центральная, 7 тел. 4-43-17	Муницип.	Уголь	КЧМ-5	1	Нет	Здание Сельсовета
8.	<u>Топочный пункт</u> с. Льнозавод, тел. 8-906-641-82- 36	Муницип.	Уголь	КЧМ-5	1	Нет	Здание Сельсовета
9.	п. Мятлево, ул. Кирова, 14 тел.4-62-30, В аренде у ООО «Кировтеплоэнерго» тел. 8-484-56-5-31- 21	МР «Износков- ский район»	Газ	КЧМ-7 «Гном»	2	Нет	Детский сад
10.	п. Мятлево, ул. Зелёная, 2 тел.4-62-30, В аренде у ООО «Кировтеплоэнерго» тел. 8-484-56-5-31- 21	МР «Износков- ский район»	Газ	КЧМ-7 «Гном»	2	Нет	Амбулатория
11.	п. Мятлево, пер. Школьный, 1 тел.4-62-30, В аренде у ООО «Кировтеплоэнерго» тел. 8-484-56-5-31- 21	МР «Износков- ский район»	Газ	SUPERFC 290 SUPERFC 230	1 1	Есть	Школа
12.	п. Мятлево,	МО СП	Газ	SUPERFC	2	Есть	Баня

	пер. Школьный, 1 тел.4-62-30, В аренде у ООО «Кировтеплоэнерго» тел. 8-484-56-5-31- 21	п. Мятлево		290			
13.	п. Мятлево, ул. Интернациональная, 30 тел. 4-62-30	МО СП п. Мятлево	Уголь	НР-17	1	Нет	Дом Культуры

Также на территории с. Износки есть *строящаяся* котельная (потребители: ФОКК, администрация, детская музыкальная школа, библиотека).

Проектом предлагается строительство модульных блочных газовых котельных для школы с. Шанский Завод и для школы дер. Хвощи.

#### **14. Раздел «Транспортная инфраструктура. 1. Автомобильные дороги и транспорт» дополнить следующей таблицей:**

*Таблица 17*

№№ п/п	Идентификацион- ные номера	Наименование дорог	Протя- жённость, км	Тип покрытия
1.	29.215 ОП МР-001	«дер. Ореховня-дер. Игумново»	6,0	Щебень
2.	29.215 ОП МР-002	«с. Извольск-дер. Агарыши»	3,0	Щебень
3.	29.215 ОП МР-003	«с. Извольск-дер. Ровни»	2,0	Щебень
4.	29.215 ОП МР-004	«Москва-Рославль»-дер. Гришино	1,5	Щебень
5.	29.215 ОП МР-005	«Москва-Рославль»-дер. Богданово»-дер. Фотьяново	0,5	Щебень
6.	29.215 ОП МР-006	«Москва-Рославль» - дер. Степанчики	1,5	Щебень
7.	29.215 ОП МР-007	«дер. Пушкино - дер. Клины»	2,0	Щебень
8.	29.215 ОП МР-008	«дер. Айдарово - дер. Самородка»	1,0	Щебень
9.	29.215 ОП МР-009	«дер. Пенязи - дер. Морозово»	3,0	Грунт
10.	29.215 ОП МР-010	«дер. Морозово - дер. Б. Семёновское»	4,0	Грунт
11.	29.215 ОП МР-011	«Москва-Рославль» - дер. Городенки»-дер. Гриднево	1,5	Грунт
12.	29.215 ОП МР-012	«Москва-Рославль» - дер. Баланино	2,5	Грунт
13.	29.215 ОП МР-013	«Москва-Рославль» - дер. Вязищи	2,0	Грунт
14.	29.215 ОП МР-014	«Москва-Рославль» - дер. Дерново	1,5	Грунт
15.	29.215 ОП МР-015	«Москва-Рославль» - дер. Криково	1,5	Грунт
16.	29.215 ОП МР-016	«Москва-Рославль» - дер. Чернышовка	0,5	Грунт
17.	29.215 ОП МР-017	«дер. Алексеевка - дер. Кирово»	2,5	Грунт
18.	29.215 ОП МР-018	«дер. Доманово -дер. Голенки»	1,5	Грунт

19.	29.215 ОП МР-019	«дер. Александровка - дер. Дороховая» - дер. Лобово	1,5	Грунт
20.	29.215 ОП МР-020	«дер. Александровка - дер. Дороховая» - дер. Дурово	2,5	Грунт
21.	29.215 ОП МР-021	«дер. Алексеевка - дер. Дороховая» - дер. Доманово	3,5	Грунт
22.	29.215 ОП МР-022	«дер. Михали - дер. Раево»	18,5	Грунт
23.	29.215 ОП МР-023	«дер. Михали - дер. Орлово»	8,0	Грунт
24.	29.215 ОП МР-024	«дер. Раево - дер. Губино»	5,0	Грунт
25.	29.215 ОП МР-025	«дер. Даниловка - дер. Горбатово»	2,0	Грунт
26.	29.215 ОП МР-026	«дер. Горбатово - дер. Тетево»	2,0	Грунт
27.	29.215 ОП МР-027	«с. Износки — дер. Ореховня»-дер. Черемошня»	2,0	Грунт
28.	29.215 ОП МР-028	«с. Износки - дер. Ореховня»-дер. Ефаново»	2,0	Грунт
29.	29.215 ОП МР-029	«с. Износки - дер. Мусино»	4,0	Грунт
30.	29.215 ОП МР-030	«Москва - Ивацевичи - Износки» - дер. Даниловка	5,0	Грунт
31.	29.215 ОП МР-031	«дер. Алексеевка - дер. Дороховая» - дер. Карла Маркса	3,0	Грунт
32.	29.215 ОП МР-032	«с. Льнозавод - дер. Булатово»	1,5	Грунт
33.	29.215 ОП МР-033	«дер. Булатово -дер. Кукушкино»	5,0	Грунт
34.	29.215 ОП МР-034	«дер. Кукушкино - дер. Образцово»	2,0	Грунт
35.	29.215 ОП МР-035	«дер. Кукушкино - дер. Поджаровка»	3,0	Грунт
36.	29.215 ОП МР-036	«дер. Булатово - дер. Паново»	2,0	Грунт
37.	29.215 ОП МР-037	«дер. Булатово - дер. Ж. Волны - дер. Трушонки - дер. Городенки»	9,0	Грунт
38.	29.215 ОП МР-038	«дер. Булатово - дер. Кр. Звезда - дер. Пелагеино - дер. Гамзюки»	9,5	Грунт
39.	29.215 ОП МР-039	«с. Льнозавод - дер. Аксёново»	2,5	Грунт
40.	29.215 ОП МР-040	«дер. Алексеевка -дер. Дороховая» - дер. Леоново	0,5	Грунт
41.	29.215 ОП МР-041	«с. Извольск - дер. Семёновское»	2,0	Грунт
42.	29.215 ОП МР-042	«с. Извольск -дер. Агарыши» - дер. Колодези»	4,5	Грунт
43.	29.215 ОП МР-043	«Москва - Рославль» - дер. Городенки» - пос. Мятлево	1,0	Грунт
44.	29.215 ОП МР-044	«с. Шанский Завод - дер. Никулино»	2,0	Грунт
45.	29.215 ОП МР-045	«с. Шанский Завод - дер. Становое»	0,6	Грунт

46.	29.215 ОП МР-046	«с. Шанский Завод — дер. Михали» - дер. Павлицево	2,5	Грунт
47.	29.215 ОП МР-047	«дер. Бизяево - дер. Ростово»	0,7	Грунт
48.	29.215 ОП МР-048	«дер. Фокино - дер. Бабино»	0,9	Грунт
49.	29.215 ОП МР-049	«дер. Никулино - пос. Смелый»	1,5	Грунт
50.	29.215 ОП МР-050	«дер. Гиреево - дер. Антупово»	1,4	Грунт
51.	29.215 ОП МР-051	«дер. Антупово - дер. Грибаново»	0,5	Грунт
52.	29.215 ОП МР-052	«дер. Становое - дер. Шевнево»	0,7	Грунт
53.	29.215 ОП МР-053	«дер. Савино - дер. Захарово»	1,0	Грунт
54.	29.215 ОП МР-054	«дер. Ивановское - дер. Угрюмово»	2,0	Грунт
55.	29.215 ОП МР-055	«дер. Ивановское - дер. Челищево»	6,0	Грунт
56.	29.215 ОП МР-056	«дер. Челищево - дер. Малиновка»	4,0	Грунт
57.	29.215 ОП МР-057	«дер. Малиновка - дер. Агафьино»	2,0	Грунт
58.	29.215 ОП МР-058	«дер. Собакино - дер. Ивановское»	1,0	Грунт
59.	29.215 ОП МР-059	«дер. Туровка - дер. Буканово»	2,0	Грунт
60.	б/н	Ст. раз-д Кошняки – дер.Кукшкино	2,5	Грунт
<b>ИТОГО: 164,8</b>				
<b>в т.ч.:</b>				
<b>щебень 17,5</b>				
<b>грунт 147,3</b>				

**15. Раздел «Рекреация и туризм. 4. Перечень основных зон рекреации с выделением приоритетных» таблицу изложить в следующей редакции:**

Особо охраняемые природные территории

Таблица 18

№ № п/п	Наименование	Место расположения	Категория	Статус	Площадь	Размер охранной зоны	Учредительный документ	Характеристика
1	Болото «Сиговское»	2 км от дер. Сигово	Памятник природы	Региональный	12 га	50 м	Решение исполнительного комитета Калужского областного Совета народных депутатов от 20.05.1991 № 178	Болото верхового типа, хорошо сохранившиеся ландшафты морено-водноледниковой пологохолмистой равнины, место обитания бобров
2	Болото «Зубовское»	4,5 км от дер. Зубово	Памятник природы	Региональный	10 га	50 м	Решение исполнительного комитета Калужского областного Совета	Сфагновый сосняк с берёзой, обширные заросли черники, место произрастания редких растений



							народных депутатов от 20.05.1991 № 178	
3	Болото «Морозовское»	1,5 км от дер. Морозово	Памятник природы	Региональный	85 га	50 м	Решение исполнительного комитета Калужского областного Совета народных депутатов от 20.05.1991 № 178	Место обитания редких и находящихся под угрозой исчезновения растений и животных. В настоящее время входит в границы национального парка «Угра»
4	Холм моренный «Шатрищи»	Западнее дер. Шатрищи	Памятник природы	Региональный	Не определена	50 м	Решение исполнительного комитета Калужского областного Совета народных депутатов от 20.05.1991 № 178	Яркий образец ледниковых камовых образований в хорошем состоянии
5	Угодья совхоза «Семёновский»	р. Желонья	Памятник природы	Региональный	952 га	50 м	Решение исполнительного комитета Калужского областного Совета народных депутатов от 20.05.1991 № 178	Живописный уголок природы, место произрастания редких и находящихся под угрозой исчезновения растений
6	Болото «Агафьинское»	2 км к западу от с. Износки	Памятник природы	Региональный	Не определена	50 м	Решение исполнительного комитета Калужского областного Совета народных депутатов от 15.01.1990 № 7	Болото верхового типа с хорошо сохранившимися ледниковыми ландшафтами морено-зандровой пологохолмистой равнины
7	Национальный парк «Угра»	Юго-западная часть Износковского района	Национальный парк	Федеральный	883 га	50 м	Постановление Правительства Российской Федерации № 148 от 10.02.1997 г.	Привлекательная природа и благоприятная экологическая ситуация, множество разнообразных объектов туристского осмотра, выгодное географическое

## 16. Градостроительная концепция Схемы

В современных социально-экономических условиях целью территориального планирования развития Износковского района является создание градостроительными средствами условий роста качества жизни населения и экономики района. Исходя из этих постановочных положений и формируется идеология градостроительной концепции Схемы.

Градостроительные предложения и решения Схемы, обеспечения дальнейшего устойчивого развития территории района имеют следующие направления:

- ▲ усовершенствование планировочной структуры и функционального зонирования территории района, что должно способствовать дальнейшему развитию отраслей хозяйства, на основе сложившегося экономического потенциала и новых экономических факторов в условиях рыночных отношений, и, как следствие, реализация приоритетов пространственного развития Износковского района, призванных снизить территориальную неравномерность в уровне социально-экономического развития муниципальных образований;
- ▲ формирование «точек роста» - опорных территорий роста экономики и качества жизни населения (территорий концентрации градостроительной активности – зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения), что в градостроительном отношении означает создание на этих территориях современных стандартов организации жилой, производственной, рекреационной среды;
- ▲ выделение территории урбанизации, как имеющей особую значимость в градостроительных процессах, придание ей особого статуса, установление в законодательном порядке режима особого регулирования инвестиционными процессами на этой территории;
- ▲ формирование групповых систем расселения, представляющих собой планировочные элементы, организующие отдельные части территории района. Целью выделения систем является отражение идеи необходимости поляризованного развития территории с развитием центров таких систем, в качестве отдельных узлов развития территории;
- ▲ совершенствование системы сельского расселения, при условии сохранения всех существующих сёл и деревень, укрепления их позиции на основе развития рекреации, ведения фермерского хозяйства и пр.;
- ▲ повышение архитектурно-эстетических качеств застройки населённых пунктов, широкое применение малоэтажных домов более разнообразной типологии, включая усадебную, коттеджную, высокоплотную малоэтажную застройку.

Градостроительные предложения и решения Схемы имеют четкую социально-экономическую ориентацию на повышение качества жизни сельского населения, в том числе:

- ▲ на увеличение фактической жилищной обеспеченности каждого жителя;
- ▲ на совершенствование качества жилой среды в сельских домах, адекватно возможному уровню оснащения современными инженерными системами, бытовой техникой, транспортными средствами;

- ▲ на предоставление услуг во всех сферах жизнедеятельности;
- ▲ на предоставление работы по специальности, либо путём переобучения;
- ▲ на получение качественного образования с целью последовательного формирования образованного общества, т. е. общества, владеющего современными технологиями, компьютерной техникой и способного, благодаря полученным знаниям, работать в условиях рыночных информационных потоков с учётом личных и общественных интересов;
- ▲ на увеличение продолжительности жизни;
- ▲ на сохранение семейного уклада;
- ▲ на повышение рождаемости;
- ▲ на сокращение оттока населения в фертильном возрасте, что является государственным интересом;
- ▲ на создание условий, увеличивающих привлекательность района для притока мигрантов;
- ▲ на максимальное использование историко-культурного потенциала и природных достоинств местности для всех видов туризма и отдыха населения.

Градостроительные предложения и решения Схемы в области численности населения района исходят из необходимости стабилизации и роста её с учетом реализации изложенных выше положений.

Градостроительные предложения и решения Схемы в области развития экономики Износковского района основаны:

- ▲ на усилении инновационной составляющей экономики, модернизации производства;
- ▲ на углублении специализации (профиля) экономики района в общественно территориальном разделении труда;
- ▲ на совершенствовании отраслевой структуры экономики;
- ▲ на обеспечении комплексного развития производства и социальной сферы;
- ▲ на улучшении использования трудовых, земельных, водных и др. ресурсов.

Предложения Схемы в области развития сельского хозяйства имеют следующие направления:

- ▲ обеспечение потребности населения продуктами местного производства и вывоза их излишек за пределы района;
- ▲ сохранение и повышение почвенного плодородия, биологическое земледелие для получения качественной экологически чистой продукции;
- ▲ внедрение ресурсосберегающих экологически чистых технологий возделывания сельскохозяйственных культур;
- ▲ организация центров ремонта, проката, аренды сельхозтехники (лизинг);
- ▲ строительство новых животноводческих комплексов;
- ▲ строительство новых современных цехов по производству продуктов широкого ассортимента, длительного хранения.

Градостроительная политика в области трудовой занятости населения ориентирована на создание новых рабочих мест во всех сферах и, в частности, в сфере производства услуг, отличающейся в настоящее время недостаточной развитостью.

Градостроительные предложения и решения Схемы в районе развития транспортной инфраструктуры предусматривают:

- ▲ создание целостной системы транспортных коммуникаций и качественное

развитие основных транспортных узлов, которое благоприятно отразится на качестве внутрирайонных и межрайонных корреспонденций, а следовательно, на общей положительной тенденции в экономике района;

- ▲ последовательное развитие транспортных связей между поселениями и районами (снижение уровня транспортной непроницаемости границ поселений).

Градостроительные предложения и решения Схемы, в вопросах инженерного обеспечения, исходят из реальных возможностей развития этих систем на основе имеющихся ресурсов. При этом приоритетное внимание придается:

- ▲ решению задач обеспечения качественной водой и сельских поселений Износковского района;
- ▲ предложениям по строительству систем и сооружений;
- ▲ внедрению энергосберегающей политики при вовлечении и комплексном использовании различных ресурсов и надежности энергосбережения потребителей района;
- ▲ определению основных источников покрытия электрических и тепловых нагрузок;
- ▲ повышению уровня газификации населённых пунктов Износковского района;
- ▲ обеспечению защиты поселений от опасных природных и природно-техногенных процессов;
- ▲ повышению уровня благоустройства территории (озеленению, обводнению, вертикальной планировки).

Градостроительные предложения и решения Схемы в области экологического благополучия предусматривают следующие мероприятия:

- ▲ сокращение количества выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух;
- ▲ снижение сбросов загрязнённых бытовых и промышленных сточных вод, дождевого и талого стока в водные объекты Износковского района;
- ▲ предотвращение истощения подземных вод и защита их от загрязнения.

Особо пристальное внимание в градостроительной стратегии проекта уделяется проблеме формирования природно-экологического каркаса, который может стать определяющим гарантом устойчивого развития района и улучшения состояния здоровья населения.

В целом, градостроительной Концепцией проекта намечается решение основных проблем района, способствующее улучшению планировочной структуры, гармоничному развитию всего хозяйственного комплекса района, в том числе совершенствованию социальной сферы, с учетом эффективного использования естественных, материальных и трудовых ресурсов при минимальном негативном влиянии на окружающую среду антропогенных факторов.

*порядком размещения разделов.*